



Posicionamiento del Partido Andalucista sobre el nuevo Plan General de Ordenación Urbana (P.G.O.U.)

Tras un análisis detallado, los andalucistas tenemos claro que el nuevo PGOU será un factor clave para el próspero desarrollo de Cabra. Nos sentimos muy satisfechos por su aprobación, al implicar: nuevos suelos para viviendas, nuevos suelos para industrias, recuperación del Río Cabra, nuevos viales, nuevas comunicaciones, nuevas zonas verdes y todo ello ha de suponer progreso para Cabra. Entre otros, el nuevo PGOU significará que:

- la Atalaya será de todos los egabrenses,
- tendremos un millón de metros cuadrados para empresa. Teníamos un verdadero problema para instalar empresas, hemos trabajado para que a partir de ahora, que lo sepan todos los empresarios que quieran crear riqueza, en Cabra habrá más un millón de metros cuadrados para industrias. Eso es bueno para Cabra.
- tendremos un área de implantación para industrias de grandes superficies de 70 hectáreas que se pueden ejecutar ya
- tendremos nuevo parques, nuevas calles,

Este PGOU que hoy se aprueba ha requerido mucho esfuerzo político y personal del PA y del PP y mucho desgaste político en la anterior legislatura y por tanto nos supone gran satisfacción ver que servirá para mejorar Cabra.

- Permite recuperar la orilla urbana del Río Cabra. Toda la zona de Santo Cristo hasta el final del Cerro tendrá una calle que bordeará el río.
- Se revitalizará el Barrio del Cerro con más de ciento cincuenta viviendas de nueva construcción. Se le dará salida al Cerro por la carretera de Lucena. Eso es bueno para Cabra.
- Se dinamizará el Barrio de la Villa mediante la implantación de una gran parcela para construir un hotel y aparcamiento subterráneo si la arqueología lo permite.
- Tendremos carril bici en muchas avenidas de Cabra
- Se hará un nuevo parque central entre la Barriada y la Plaza de Toros.
- Los egabrenses podremos adquirir nuevos tipos de viviendas, los que quieran vivir en una casa tendrán amplísima oferta de terrenos, desde la Viña de Piedra pasando por la falda de la Atalaya hasta el cruce de la Cuesta de los Barreros nos ofrecerá terreno para casas, una opción para muchas familias que las prefieren frente a los pisos.
- Nos alegra la aprobación de este plan pues hemos trabajado por la vivienda vpo y en todos los sectores habrá vivienda de VPO para los jóvenes y familias que quieran acceder a esta tipología.
- Para el futuro de la ciudad hemos previsto equipamientos nuevos para educación, nuevas zonas deportivas, nuevas áreas para comercio
- 600.000 M2 dedicados a nuevos parques, corredores verdes, plazas que si sumamos a lo que actualmente hay alcanzaremos los 750.000 m2 de espacios libres, estaremos por encima del estandar recomendado. Será bueno para Cabra.

Es un buen plan. Nuestro empeño fue redactar un documento de *máximos* para solucionar los problemas de Cabra. Su tramitación se cruzó con el nuevo POTA y por tanto ha venido recortado. Y tenemos que decirles a los ciudadanos que hay cosas que se han quedado lamentablemente atrás:



PRIMERO.- Todos los políticos nos pusimos de acuerdo para que se regulara el **Pedroso, el Vado del Moro, la zona de la Fuente de las Piedras**. Es más, el nuevo PGOU nace como consecuencia de ofrecer terreno legal al ciudadano para la segunda residencia. Pues bien. Esto se ha quedado fuera. LOS CIUDADANOS TIENEN QUE SABER QUE nada del Pedroso, nada del Vado del Moro, nada de la Fuente de las Piedras será regulado. Causa: en el Parlamento Andaluz se aprobó con los únicos votos del PSOE en POTA y esto hace imposible que se actúe en estas zonas.

SEGUNDO.- **Se ha eliminado la posibilidad de hacer áticos. Ni trasteros. Incluso la oportunidad de hacer los tradicionales desvanes en los barrios históricos**. Creemos que es una decisión que nos perjudica y que habría que luchar por ella de alguna forma. El Partido Andalucista se ha reunido con AECA. AECA ha propuesto una alternativa sensata para este tema de los áticos que no aumenta la edificabilidad, por tanto, sería bueno que se tuviera en cuenta. Creo que no ha sido así.

TERCERO. que se propuso la forma de eliminar las **curvas de la Fuente del Río** desviando el tráfico del paraje, pero ha sido eliminado. El PGOU no da solución a este problema para la ciudad.

CUARTO. Se propusieron soluciones para determinadas **zonas de aldeas**. Quedan excluidas las zonas de Los Pelaos. Habíamos propuesto una solución para ordenarlos. La Ermita de La Esperanza ha quedado sin calificación de diseminado, lo que provoca grandes complicaciones para los propietarios.

Habíamos propuesto una ordenación para Huertas Bajas que es aldea y la han reducido notablemente. La han incorporado como parte de la ciudad sin tener en cuenta su peculiaridad de diseminado o de aldea.

QUINTO. Se han puesto pegas a la ampliación del **Hospital, a la urbanización de Campo de Fútbol Chico (donde iría el Jardín Botánico además de la futura Escuela de Enfermería)**. También se han puesto pegas para la pista deportiva prevista en la parte posterior del Centro de Salud y del Colegio Virgen de la Sierra. Se que han pedido aclaración de estos términos, se que será una cosa fácil de solucionar, pues bien, hubiera sido bueno que esa duda la hubiera solucionado la Junta antes de emitir la resolución, para los andalucistas estos temas son temas prioritarios para la ciudad y no vamos a renunciar a ellos. Por tanto, recomendamos máxima atención.

En cualquier caso, todos debemos de sentirnos muy satisfechos por el trabajo desarrollado. Dos corporaciones han trabajado por el futuro de Cabra. Difícil fue el inicio hasta conseguir la aprobación provisional, que contó con la aprobación por unanimidad de todos los grupos políticos. Ahora es el momento de seguir trabajando.

Mucho de lo propuesto se ha quedado atrás. No ha salido. El Partido Andalucista va a invitar a los ciudadanos a que se interesen por como quedan sus propiedades, sus terrenos. Al Gobierno, le exigimos un esfuerzo de difusión del nuevo PGOU como nosotros lo hicimos, que todos se enteren. Nos hubiese gustado más información a la ciudadanía. La variación es tan sustancial que hay que volver a hacer plazo de alegaciones. Queremos que se ponga en marcha un programa de reuniones, de mesas, de explicaciones para que los ciudadanos participen, nosotros si lo hicimos. Hay un



próximo periodo de alegaciones en el que el PA está a disposición de todos aquellos ciudadanos para informarles y abordar sus dudas. Máxima información.

Nosotros hicimos todo lo que pudimos, otros han metido la tijera, de todos modos lo que viene desde Córdoba será una mejora sustancial.

Siempre hemos dicho que en lo que sea bueno para Cabra debemos sumar, debemos aunar esfuerzos y que la ciudad nos vea a todos los políticos juntos, por lo tanto, EL PARTIDO ANDALUCISTA VOTARÁ A FAVOR DEL TEXTO REFUNDIDO.



partido
andalucista
Cabra - Córdoba